भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

मध्य प्रदेश MADHYA PRADESH

।। श्री ।। A 769132

भू–अधिकार पुस्तिका भाग 1 क्र. 416 / 014932

सेटलमेंट क्रमांक 124	नगर पंचायत सीमा धामनोद
विकास खंड धरमपुरी	देवी अहिल्या वार्ड क्र. 04
रा0नि0 वृत्त 1 धरमपुरी	(आदिवासी बस्ती / मारवाड़ा मोहल्ला)
ग्राम – गुलझरा (महेश्वर रोड से अंदर)	स्टाम्प ड्यूटी रुपया – 319400 = 00
	जन. पंचा.ड्यूटी रुपया – 63880 = 00
पुराना प.ह.न. :– 26	नगर पंचा.ड्यूटी रुपया – 63880 = 00
नया प.ह.न. :– 27	उपकर ड्यूटी रुपया – 7985 = 00
तहसील धरमपुरी	अधिक ड्यूटी रुपया – 55 = 00
जिला धार (म.प्र.)	योग ड्यूटी रुपय – 4,55,200 =

61

25 APR 2015

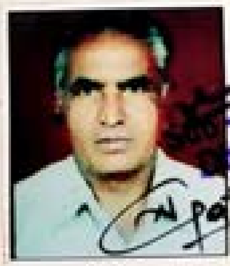
विक्रय विलेख

बाजार मूल्य रुपया 63,88,000 = 00 रू.बाबत्

विक्रय पत्र कृषि भूमि मूल्य रुपया 61,00,000 = 00 रू.बाबत्

विक्रेतापक्ष :– श्री शिवनारायण पिता श्री शंकर जी पाटीदार आयु 55 वर्ष
जाति – कुलमी , धंधा– कृषि
निवासी – ग्राम गुलझरा तहसील धरमपुरी जिला धार (म.प्र)
EL.ID.No- MP/36/299405984 ...... विक्रेता पक्ष

पक्ष मे



क्रेतापक्ष :– हुजुरबा एजुकेशनल एण्ड सोशल वेलफेयर सोसायटी
धामनोद तर्फे – सचिव
श्री जगदीशचन्द्र पिता श्री शंकरलाल जी पाटीदार आयु 61वर्ष
जाति – कुलमी, धंधा– कृषि
निवासी– ग्राम सोमाखेड़ी तहसील महेश्वर जिला खरगोन
PAN No- AAAAH6667D ......क्रेतापक्ष

Sub Registrar Dharampuri

Seen
न.प. प्र. क्र. 82/2015
18-05-2015
तहसीलदार
तहसील धरमपुरी (जि. धार)

(उक्त विक्रित संपत्ति सिंचित, अपरिवर्तित एवं किसी भी पक्की सड़क पर स्थित नही है

(निर..2 पर

शिवनारायण

Secretary,
Huzurba Educational & Social Welfare Society,
DHAMNOD (Dhar) M.P.

Scanned with CamScanner

रसीद दस्तावेज वगैरह 12

61 मुकाम

दस्तावेज की तफसीलवारी व कीमत या दस्तखत की तारीख या किसम जो मुहरबन्द लिफाफा लिया गया हो जिसके बाबत फीस दाखिल हुई हो उसके ऊपर लिखी हुई इबारत	तादाद फीस (अगर हो तो) दाखल शुदा	रजिस्ट्री के ओहदेदार के छोटे दस्तखत
2	3	4
विक्रयपत्र विक्रय 6388000	51105	

तारीख 25 APR 2015 Sub-Registrar Dharampuri 2

भारत ... NON JUDICIAL

Rs. 25000

पच्चीस हजार ... TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

मध्य प्रदेश MADHYA PRADESH (स्टाम्प क्रमांक – 2) A 769133

(विक्रेतापक्ष एवं क्रेतापक्ष जिन्हों के इस संबोधन में विक्रेतापक्ष एवं क्रेतापक्ष स्वयं तथा उन्हों के समस्त वारिसन, वैद्य–प्रतिनिधि, वैधानिक उत्तराधिकारीगण, हितबंध व्यक्ति, स्वत्वग्राही, प्रशासक निष्पादक, मुख्त्यार, कानूनी हस्तानारण प्राप्तकर्ता, अन्तरिती इत्यादि सभी का समावेश है।)

विक्रेतापक्ष आप क्रेतापक्ष के हित / हक में सदर विक्रय पत्र निम्नानुसार निष्पादित तथा संपादित कर देते है, ऐसा कि :–

// विक्रीत संपत्ति का स्पष्ट वर्णन //

(1) यह कि: नगर पंचायत सीमा क्षेत्र के अंतर्गत स्थित ग्राम गुलझरा (महेश्वर रोड से अंदर) देवी अहिल्या वार्ड क्रमांक 04 आदिवासी बस्ती / मारवाडा मोहल्ला वाले क्षेत्र मे तहसील धरमपुरी जिला धार (म.प्र.), के पटवारी हल्का नंबर 27 ,राजस्व निरीक्षक मंडल –1, धरमपुरी विकासखंड धरमपुरी स्थित होकर उक्त कृषि भूमि सिंचित अपरिवर्तित , होकर इसमें कोई कुआं , पेड आदि नही है । खाता –खसरा की नकल संलग्न है तथा उक्त कृषि भूमि किसी भी पक्की सडक (राष्टीय राजमार्ग, राज्य मार्ग,जिला मार्ग प्रधानमंत्री सडक योजना) पर स्थित नही है। निम्न वर्णित कृषि भूमि विक्रेतापक्ष के एकमेव भूमि स्वामी, स्वत्व एवं आधिपत्य की होकर स्थित है । निम्न वर्णन की कृषि भूमि विक्रय की जा रही है :–

क्रमांक	सर्वे नंबर	रकबा (हे.)	लगान (पै.)	पैकि रकबा (हे.)
1	258 / 1 / 1	1.467 हे.	13.65	0.181 हे.
2	260 / 1 / 1	1.127 हे.	15.57	1.127 हे.
योग बिक्री रकबा–				1.308 हे.

// बिक्रीत संपत्ति की चतु:सीमा //

पूर्व में :– सुखदेव पाटीदार अहमदाबादी की कृषि भूमि है।

पश्चिम में :– सर्वे नं. 259/2 की कृषि भूमि है बाद शासकीय नाला है ।

उत्तर में :– विक्रेता की शेष भूमि है ।

दक्षिण में :– सुखदेव पिता शंकरलाल पाटीदार की कृषि भूमि है ।

बक्रीत भूमि को सदर विक्रय पत्र में आगे सुविधा एवं संक्षिप्ता की दृष्टि से सदर संपत्ति के शब्द से संबोधित किया गया है ।

(निर_3 पर)

शिवनारायण

Secretary,
Huzurba Educational &
Social Welfare Society,
DHAMNOD (Dhar) M.P.

Scanned with CamScanner

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

मध्य प्रदेश MADHYA PRADESH (स्टाम्प क्रमांक – 3)

A 769134

(2) यह कि, उक्त संपत्ति विक्रेता के ऐक मेव मालिकी एवं स्वामित्व व आधिपत्य का होकर सदर संपत्ति विक्रेता की वाडिलोपार्जित संपत्ति होकर विक्रेतापक्ष को अपने स्वामित्व एव आधिपत्य की उपरोक्त वर्णित सदर संपत्ति को विक्रय तथा अंतरण आदि करने का पूर्ण तथा वैधानिक अधिकार प्राप्त होने से, उन्होंने उपरोक्त वर्णित सदर संपत्ति, जिसका स्पष्ट वर्णन एवं चतु:सीमा उपरोक्तानुसार है। विक्रेतापक्ष एवं क्रेतापक्ष के मध्य सौदा **रूपये 61,00,000/– अक्षरी इक्सठ लाख रूपये** फरवरी 2003 मे हुआ होकर सौदे पेठे रूपये 11,000/– रूपये प्राप्त हो गये होकर शेष रूपये निम्नानुसार प्राप्त कर ली है :–

1. दिनांक 31/11/2014 को नगदी रूप में रूपये – 80,720/–
2. दिनांक 12/01/2015 **SBI** शाखा मंगल नगर धामनोद चैक नं. 147472 रूपयें– 16,00,000/–
3. दिनांक 20/01/2015 **SBI** शाखा मंगल नगर धामनोद चैक नं. 147473 रूपयें– 8,00,000/–
4. दिनांक 13/10/2015 **SBI** शाखा मंगल नगर धामनोद चैक नं. 354170 रूपयें– 36,08,280/–

को इस प्रकार कुल रूपये **रूपये 61,00,000/– अक्षरी इक्सठ लाख रूपये** तथा शासन द्वारा निर्धारित मूल्य **रूपये 63,88,000/– अक्षरी लाख तिरेसठ लाख इठ्यासी हजार रूपये** होता है। जिसमें से निर्धारित विक्रय मूल्य अनुसार मुद्रांक शुल्क व पंजीयन शुल्क की गणना कर समेकित शुल्क पर यह विलेख पंजीयन हेतु प्रस्तुत किया जा रहा है। विक्रय प्रतिफल की संपूर्ण धनराशि विक्रेतापक्ष ने क्रेतापक्ष से उपरोक्तानुसार प्राप्त कर ली है तथा इस विक्रय व्यवहार विलेख बाबद् विक्रेतापक्ष को क्रेतापक्ष से कुछ भी लेना बकाया नही हैं। विक्रेतापक्ष को प्रतिफल की संपूर्ण धनराशि प्राप्त हो चुकी हैं। अब प्रतिफल की अदायगी व आधिपत्य के परिदान संबंधी कोई संव्यवहार शेष नहीं रहा है। बिक्रीत सदर संपत्ति का रिक्त तथा स्वतंत्र आधिपत्य विकेतापक्ष ने क्रेतापक्ष को मौके पर जाकर सौप दिया है। इस प्रकार अब सदर संपत्ति क्रेतापक्ष के आधिपत्य में है।

(3) यह कि हुजुरबा एज्युकेशनल एण्ड सोशल वेलफेयर सोसायटी धामनोद ने यह ठेहराव दिनांक 17/02/2015 को किया गया जिसमे यह प्रस्ताव पारित किया गया कि सोसायटी के द्वारा क्रय कि गई कृषि भूमि का पंजीयन करवाने हेतु सोसायटी के सचिव **श्री जगदीशचन्द पिता श्री शंकरलाल जी पाटीदार** को अधिकृत किया गया है।

शिवनारायण

Secretary,
Huzurba Educational &
Social Welfare Society,
DHAMNOD (Dhar) M.P

(निर. 4 पर)

Scanned with CamScanner

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

मध्य प्रदेश MADHYA PRADESH

A 769135

(स्टाम्प क्रमांक – 4)

(4) यह कि, बिक्रीत सदर संपत्ति विक्रेतापक्ष के भूमि स्वामी , स्वत्व व आधिपत्य की होकर विक्रेतापक्ष को सदर संपत्ति आप क्रेतापक्ष को उन्हों से प्राप्त किए हुए प्रतिफलस्वरूप विक्रय , अंतरण, हस्तांतरण तथा निस्तागण आदि करने का एवं उक्त हस्तातंरण बाबद् आप क्रेतापक्ष के हित व हक में सदर संपत्ति विक्रय–पत्र निष्पादित करने का पूर्ण तथा वैधानिक अधिकार प्राप्त है । बिक्रीत सदर संपत्ति में विक्रेतापक्ष को जो–जो भी हक , स्वत्व तथा अधिकार आदि प्राप्त थे , वे आज दिनांक से तथा इस विक्रय पत्र के फलस्वरूप समाप्त हो गयें होकर, अब क्रेतापक्ष को प्राप्त हो गये है । अब क्रेतापक्ष बिक्रीत सदर संपत्ति का मालिक नाते अपनी इच्छानुसार उपयोग, उपभोग, अन्तरण, हस्तातंरण एवं निस्तागण आदि करने के लिये पूर्ण तथा वैधानिक रूप से स्वतंत्र हो गये है ।साथ ही समस्त राजस्व रिकार्डो एवं भू–अभिलेखों में भी भूमिस्वामी की हैसियत से अपना नाम नामान्तरण करवाकर अंकित करवा लेवें । भविष्य में बिक्रीत सदर संपत्ति के नामान्तरण आदि बाबद् जब भी विक्रेतापक्ष के बयान , हस्ताक्षर तथा उपस्थिति आदि की आवश्यकता होगी तो विक्रेतापक्ष बिना किसी एतराज के क्रेतापक्ष को अपना पूर्ण सहयोग प्रदान करेंगें ।

(5) यह कि, विक्रेतापक्ष द्वारा किये गये सदर विक्रय व्यवहार में उन्ही के किसी भी वारिस अथवा हकदार को कोई तथा किसी भी प्रकार की आपत्ति या विवाद नही है ।

(6) यह कि , विक्रेतापक्ष एतद् द्वारा यह घोषित एवं निश्चित करते है कि , बिक्रीत सदर संपत्ति को विक्रेतापक्ष ने आप क्रेतापक्ष के अलावा पूर्व में अन्य किसी को , किसी भी रीति से विक्रय, गिरवी, दान, बक्षीसी , अंतरण , हस्तातंरण अथवा कर्ज पेटें वहन आदि किया हुआ नहीं है । तथा ना हि बिक्रीत सदर

(निर.5 पर)

शिवनारायण

Secretary,
Huzurba Educational &
Social Welfare Society,
DHAMNOD (Dhar) M.P.

Scanned with CamScanner

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

मध्य प्रदेश MADHYA PRADESH

A 769150

सुखदेव

|| श्री ||

भू–अधिकार पुस्तिका भाग 1 क्र. LL 908986

सेटलमेंट क्रमांक 124

विकास खंड धरमपुरी

नगर पंचायत सीमा धामनोद

देवी अहिल्या वार्ड क्र. 04

(आदिवासी बस्ती / मारवाड़ा मोहल्ला)

रा0नि0 वृत्त 1 धरमपुरी

ग्राम – गुलझरा

पुराना प.ह.न. :– 26

नया प.ह.न. :– 25

तहसील धरमपुरी

जिला धार (म.प्र.)

60

25 APR 2015

स्टाम्प ड्यूटी रूपया	–	45900 = 00
जन. पंचा.ड्यूटी रूपया	–	9180 = 00
नगर पंचा.ड्यूटी रूपया	–	9180 = 00
उपकर ड्यूटी रूपया	–	1148 = 00
अधिक ड्यूटी रूपया	–	02 = 00
योग ड्यूटी रूपय	–	**65,410 = 00**

18/05/15

शिवनारायण

विक्रय विलेख

बाजार मूल्य रूपया 9,18,000 = 00 रू.बाबत्

विक्रय पत्र कृषि भूमि मूल्य रूपया 9,18,000 = 00 रू.बाबत्

विक्रेतापक्ष :– 1.श्री सुखदेव पिता श्री शंकर पाटीदार आयु 53 वर्ष
2.श्री शिवनारायण पिता श्री शंकर जी पाटीदार आयु 55 वर्ष
दोनो जाति – कुलमी , धंधा– कृषि
निवासी – ग्राम गुलझरा तहसील धरमपुरी जिला धार (म.प्र)
EL.ID.No- MP/36/299405984 ...... विक्रेता पक्ष

तहसीलदार

पक्ष मे

क्रेतापक्ष :– हुजुरबा एजुकेशनल एण्ड सोशल वेलफेयर सोसायटी
धामनोद तर्फे – सचिव
श्री जगदीशचन्द्र पिता श्री शंकरलाल जी पाटीदार आयु 61 वर्ष
जाति – कुलमी, धंधा– कृषि
निवासी– ग्राम सोमाखेड़ी तहसील महेश्वर जिला खरगोन
PAN No- AAAAH6667D ......क्रेतापक्ष

(निर..2 पर)

Secretary,
Huzurba Educational &
Social Welfare Society,
DHAMNOD (Dhar) M.P.

शिवनारायण सुखदेव

Scanned with CamScanner

भारत ... NON JUDICIAL

25 Rs. 25000

पच्चीस ... TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

रसीद दस्तावेज वगैरह 11 60 1446

मुकाम

दस्तावेज की तफसीलवारी व कीमत या दस्तखत की तारीख या किस्म जो मुहरबन्द लिफाफा लिया गया हो जिसके बाबत फीस दाखिल हुई हो उसके ऊपर लिखी हुई इबारत	तादाद फीस (अगर हो तो) दाखल शुदा	रजिस्ट्री के ओहदेदार के छोटे दस्तखत
2	3	4
12420 8854 318000	7345-	

तारीख 25 APR 2015 Sub - Registrar Dharampuri

मध्य प्रदेश MADHYA PRADESH

(स्टाम्प क्रमांक – 2) A 769151

(विक्रेतापक्ष एवं क्रेतापक्ष जिन्हों के इस संबोधन में विक्रेतापक्ष एवं क्रेतापक्ष स्वयं तथा उन्हों के समस्त वारिसन, वैध–प्रतिनिधि, वैधानिक उत्तराधिकारीगण, हितबंध व्यक्ति, स्वत्वग्राही, प्रशासक निष्पादक, मुख्त्यार, कानूनी हस्तानारण प्राप्तकर्ता, अन्तरिती इत्यादि सभी का समावेश है।)

विक्रेतापक्ष आप क्रेतापक्ष के हित/हक में सदर विक्रय पत्र निम्नानुसार निष्पादित तथा संपादित कर देते है, ऐसा कि :–

//विक्रीत संपत्ति का स्पष्ट वर्णन //

(1) यह कि, नगर पंचायत सीमा क्षैत्र के अंतर्गत स्थित ग्राम गुलझरा देवी अहिल्या वार्ड क्रमांक 04 आदिवासी बस्ती/मारवाड़ा मोहल्ला वाले क्षैत्र मे तहसील धरमपुरी जिला धार (म.प्र.), के पटवारी हल्का नंबर 25 ,राजस्व निरीक्षक मंडल –1, धरमपुरी विकासखंड धरमपुरी स्थित होकर उक्त कृषि भूमि सिंचित, अपरिवर्तित , होकर इसमें कोई कुआं , पेड आदि नही है । खाता –खसरा की नकल संलग्न है तथा उक्त कृषि भूमि किसी भी पक्की सड़क (राष्टीय राजमार्ग, राज्य मार्ग,जिला मार्ग प्रधानमंत्री सड़क योजना) पर स्थित नही है। निम्न वर्णित कृषि भूमि विक्रेतापक्ष के एकमेव भूमि स्वामी, स्वत्व एवं आधिपत्य की होकर स्थित है । निम्न वर्णन की कृषि भूमि विक्रय की जा रही है :–

क्रमांक	सर्वे नंबर	रकबा (हे.)	लगान (पै.)	पैकि रकबा (हे.)
1	259/2	0.194 हे.	1.00	0.027 हे.

// बिक्रीत संपत्ति की चतु:सीमा //

पूर्व मे	:–	सर्वे नं. 258/1/1 और 260/1/1 की कृषि भूमि है।
पश्चिम मे	:–	20 फीट का रास्ता है बाद शासकीय नाला है ।
उत्तर मे	:–	विक्रेता शेष भूमि है ।
दक्षिण मे	:–	विक्रेता की शेष भूमि है ।

विक्रीत भूमि को सदर विक्रय पत्र मे आगे सुविधा एवं सक्षिप्ता की दृष्टि से सदर संपत्ति के शब्द से संबोधित किया गया है ।

सुखदेव शिवनारायण

Secretary,
Huzurba Educational &
Social Welfare Society,
DHAMNOD (Dhar) M.P.

(निर_3 पर)

Scanned with CamScanner